



**CAPSEM – CENTRO DE ASSISTÊNCIA E PRESTAÇÃO À SAÚDE DOS
SERVIDORES MUNICIPAIS**

TERMO DE REFERÊNCIA

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA DEMOLIÇÃO DE ÁREA
COM RISCO DE QUEDA DA PAREDE DO ARQUIVO DO CAPSEM ,
DESMANCHE DO TELHADO (RETIRADA DE TELHAS, MADEIRAMENTO,
CALHAS E ALEGROSAS) E RETIRADA E RECOLHIMENTO DO ENTULHO ATÉ
O TELE -ENTULHO.**

1. DO OBJETO

Constitui objeto do presente Termo de Referência a contratação de empresa especializada para demolição de área com risco de queda da parede do arquivo, desmanche do telhado e retirada e recolhimento do entulho ao contêiner de acordo com as metragens já incluídas no projeto de reforma.



Em Fevereiro.2025 foto tirada para licitação.



Em Novembro.2025







2.JUSTIFICATIVA

Devido às inúmeras rachaduras e risco de desabamento da parede lateral do arquivo, o qual se encontra em péssimo estado de conservação.

Além disso, a cada chuva de maior vulto observa-se uma nítida piora nas aberturas existentes.

Trata-se de uma demolição parcial e emergencial e visa tender de forma rápida e direta a situações de urgência que ameacem a segurança de pessoas, obras, serviços, equipamentos, ou outros bens que não envolve grandes alterações, sem agregar valor econômico.

Foi realizada Licitação para a reforma e concluiu-se deserta, vamos reenviar o projeto mas para isso o processo está em atualização. Enquanto cumprimos o processo administrativo necessário vamos realizar esta pequena demolição para garantir a segurança de todos e o funcionamento dos serviços públicos.

3.LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O serviço deverá ser realizado no arquivo do Centro de Assistência e Prestação à Saúde dos Servidores Municipais – CAPSEM, localizado na Avenida Mauá, n.º 221, Centro de Carazinho/RS.

2. HORÁRIOS EM QUE O SERVIÇO DEVERÁ SER REALIZADO

Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira, no horário compreendido entre 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h.

A frequência e horários poderão ser modificados no período da vigência do contrato, podendo ser alterado o horário, ou podendo ser alterado o turno, a critério da Direção do CAPSEM.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1 SERVIÇOS INICIAIS

Montagem dos andaimes/escadas: para acesso aos telhados para retirada e montagem será necessário colocação de andaimes/escadas para facilitar o acesso.

Retirada das telhas: a contratada deverá iniciar a remoção das telhas existentes, realizando o empilhamento provisório no estacionamento do CAPSEM.

Remoção das algerosas/calhas: todas as calhas e algerosas existentes deverão ser removidas e depositadas, provisoriamente, no estacionamento.

Demolições e retiradas: será desmanchada e removida a parede existente com os devidos cuidados, localizada conforme planta do projeto. A porta existente também deve ser retirada e depositada, provisoriamente, no estacionamento.

Limpeza da obra: a limpeza da obra deverá ser realizada constantemente, de modo que permaneça livre de obstáculos e entulhos que prejudiquem o bom andamento dos serviços.

4. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

a) A contratada deverá fornecer todo o material, pessoal e equipamentos necessários para a execução dos serviços, sendo única e exclusiva responsável pelos mesmos;

b) A empresa responderá por quaisquer danos pessoais ou materiais causados a terceiros ou a patrimônio público, ocasionados por seus funcionários em serviço;

c) A empresa não poderá transferir a terceiros, no todo ou em parte, as obrigações decorrentes do contrato firmado;

d) Deverá manter a direção da autarquia atualizada quanto aos equipamentos utilizados na execução dos serviços;

e) Deverá substituir de forma imediata qualquer equipamento de trabalho quando o mesmo apresentar defeito técnico ou mecânico e ficar paralisado por tempo igual ou superior a 24h e, igualmente, se o equipamento não apresentar o rendimento operacional padrão, por outro de características idênticas, buscando a continuidade do serviço;

f) Sanar, imediatamente, quaisquer irregularidades ou defeitos verificados pela fiscalização da reforma;

g) Ainda, deverá cumprir todas as disposições legais pertinentes a segurança do trabalho, as quais estão sujeitos contratos de trabalho regidos pela CLT, independente do seu quadro de pessoal enquadrar-se nesta situação.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Além das obrigações descritas no Edital e neste Termo, são ainda obrigações da contratada:

a) Indicar, formalmente, o gestor e/ou o fiscal para acompanhamento da execução contratual;

b) Proporcionar todas as facilidades para que a CONTRATADA possa cumprir a execução da reforma dentro das normas do contrato;

c) Efetuar o pagamento à CONTRATADA, nos termos da contratação;

d) Notificar, por escrito, à CONTRATADA da ocorrência de eventuais imperfeições no curso da execução do contrato, fixando prazo para a sua correção;

e) Documentar as ocorrências havidas na execução contratual;

f) Fiscalizar o cumprimento das obrigações contratuais pela CONTRATADA;

g) Prestar informações e esclarecimentos atinentes ao objeto contratual que venham a ser solicitados pela CONTRATADA.

6. FISCALIZAÇÃO

A execução do contrato será objeto de acompanhamento, fiscalização e avaliação por parte do gestor da autarquia.

Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem qualquer ônus à autarquia. E, dessa maneira, a fiscalização exercida pela autarquia, feita em seu exclusivo interesse, não implica em corresponsabilidade pela execução dos serviços e não exime a CONTRATADA de suas obrigações de fiscalização e perfeita execução do contrato.

7. FORMA DE PAGAMENTO

Para execução dos serviços constantes no projeto básico, a CONTRATADA receberá da autarquia o valor que propuser na licitação, de acordo com os serviços executados no período de medição

8. PRAZO

O contrato terá prazo de 15 dias, podendo ser prorrogado, a critério da autarquia.

9. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade e normalizados de acordo com as normas técnicas brasileiras (ABNT).

A presente obra deverá ser entregue completa, conforme o presente memorial e em todas as suas partes em perfeito funcionamento.

Observação final: caso as empresas participantes detectem divergências nos quantitativos de orçamento, deverão manifestar-se anteriormente a este (em tempo hábil), caso contrário, manifestarão concordância quanto aos quantitativos do orçamento de término de obra global.

Vanessa Oliveira Behnen
Diretora Executiva do CAPSEM