



**CAPSEM – CENTRO DE ASSISTÊNCIA E PRESTAÇÃO À SAÚDE DOS SERVIDORES  
MUNICIPAIS**

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 15/2026  
PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 16/2026**

**AQUISIÇÃO DE MATERIAIS PARA SUBSTITUIÇÃO DE CALHAS DO PRÉDIO DO  
CAPSEM**

**1. DO OBJETO**

Constitui objeto do presente Termo de Referência a aquisição de materiais destinados à substituição do telhado do prédio do CAPSEM, em razão do estado de deterioração do atualmente instalado, o que tem comprometido o adequado escoamento das águas pluviais e ocasionado infiltrações.



**2. ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS**

| IT<br>E<br>M | DESCRIÇÃO                             | QUANTID<br>ADE | TAMANHO | METRAGEM | PREÇO<br>UNITÁRIO<br>ESTIMADO | PREÇO<br>TOTAL<br>ESTIMADO |
|--------------|---------------------------------------|----------------|---------|----------|-------------------------------|----------------------------|
| 0<br>1       | Telha metálica<br>aluzinco 0,50<br>mm | 8              | 3,23    | 25,84    | R\$73,94                      | R\$1.910,60                |
| 0<br>2       | Telha metálica<br>aluzinco 0,50<br>mm | 10             | 2,33    | 23,30    | R\$73,94                      | R\$1.722,80                |
| 0<br>3       | Parafusos<br>Madeira                  | 400            | 1       |          | R\$0,65                       | R\$260,00                  |

|  |  |  |  |  |              |                    |
|--|--|--|--|--|--------------|--------------------|
|  |  |  |  |  | <b>TOTAL</b> | <b>R\$4.153,40</b> |
|--|--|--|--|--|--------------|--------------------|

### **3. JUSTIFICATIVA**

A presente contratação tem por objeto a aquisição de materiais destinados à substituição do telhado de uma das repartições do CAPSEM, tendo em vista que o atualmente instalado apresenta desgaste decorrente do tempo de uso, comprometendo a adequada captação e o escoamento das águas pluviais.

A deficiência das calhas tem ocasionado infiltrações, goteiras e a entrada de água nas dependências internas da Autarquia durante períodos de chuva, causando danos às instalações físicas. A substituição do telhado constitui medida de manutenção predial de caráter preventivo e corretivo, indispensável para preservar a integridade da edificação, evitar a evolução dos danos estruturais e reduzir gastos futuros com reparos decorrentes da umidade e das infiltrações.

A contratação está em consonância com o Estudo Técnico Preliminar elaborado para a demanda, o qual concluiu que a troca do telhado representa a solução mais adequada para sanar os problemas identificados, garantindo maior durabilidade, eficiência no escoamento das águas pluviais e adequada conservação do patrimônio público.

Nos termos da Lei nº 14.133/2021, a Administração Pública deve realizar o planejamento de suas contratações, buscando a solução mais vantajosa ao interesse público, observando os princípios da eficiência, economicidade, planejamento, continuidade do serviço público e preservação do patrimônio público.

Dessa forma, a aquisição dos materiais mostra-se necessária e justificada, considerando a necessidade de eliminar as infiltrações existentes, assegurar a adequada manutenção da edificação, preservar os bens públicos e proporcionar condições adequadas de funcionamento das instalações do CAPSEM, garantindo a continuidade e a qualidade dos serviços prestados aos seus usuários.

### **4. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO**

a) A aquisição do material tem natureza comum, tendo em vista que sua qualidade pode ser objetivamente definida pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal n.º 14.133/2021;

c) A compra e entrega das mercadorias será realizada de forma integral pela empresa que oferecer o menor preço.

### **5. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO**

A pesquisa de preços obedeceu ao método da média aritmética, somando-se os valores pesquisados e o resultado foi dividido pelo número de cotações.

### **6. DO FORNECIMENTO DO OBJETO**

a) As mercadorias acima mencionadas devem possuir as características e especificações descritas no presente termo de referência;

b) As mercadorias devem ser entregues na autarquia, isto é, na sede do Centro de Assistência e Prestação à Saúde dos Servidores Municipais – CAPSEM;

c) Deverá ser fornecida nota fiscal da mercadoria quando efetivada a compra para posterior empenho;

## **7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- a) Entregar as mercadorias descritas no presente termo de referência na sede da contratante no prazo de 5 dias úteis;
- b) Realizar a troca das mercadorias, caso as mesmas, na entrega, estejam danificadas ou com avarias.

## **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

Além das obrigações descritas no Edital e neste Termo, são ainda obrigações da contratante:

- a) Permitir acesso dos empregados da CONTRATADA às dependências e locais indicados neste CONTRATO, para entrega das mercadorias;
- b) Comunicar à CONTRATADA qualquer irregularidade manifestada no fornecimento das mercadorias;
- c) Rejeitar, no todo ou em parte, as mercadorias entregues em desacordo com as especificações deste termo;
- d) Efetuar o pagamento do preço nas condições pactuadas;

## **9. FORMA DE PAGAMENTO**

Para execução dos serviços constantes no termo de referência, a CONTRATADA receberá da autarquia o valor que propuser na licitação, sendo o de menor valor.

## **10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se que durante o exercício financeiro será despendido valor de R\$ 4.153,40 para a contratação almejada, levando em consideração a média de valores encontrada por meio da pesquisa de preço realizada.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto na Portaria n.º 30 que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do CAPSEM, nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

Para pesquisa de preços, utilizou-se orçamentos fornecidos pelos interessados, conforme documentos anexos, bem como pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, justificando-se tal pesquisa pelo fato de que tais empresas possuem sede na cidade ou região, sendo que, conseqüentemente, seu custo/preço tende a ser de menor valor, consoante ao disposto no artigo 23, §1º, incisos II, III e IV.

## **11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da seguinte dotação orçamentária:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 40                              | CAPSEM                                |
| 01                              | ADMINISTRAÇÃO GERAL                   |
| 4005                            | SAÚDE E ASSISTÊNCIA AO SERVIDOR       |
| 4001                            | MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS DO CAPSEM     |
| 3.3.9.0.3.00.00.00.00.00.00.00  | MATERIAL DE CONSUMO                   |
| 3.3.3.9.0.30.24.01.00.00.00.000 | MATERIAL PARA MANUTENÇÃO BENS IMÓVEIS |

Carazinho/RS, 16 de julho de 2026.

**Responsáveis pela elaboração do Processo de Dispensa:**

- 1.
- 2.
- 3.

Viabilidade declarada pela autoridade superior:

**Vanessa Oliveira Behnen**

**Parecer da assessoria jurídica:**